

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневарттовск, улица Чапаева, дом №9 "б"</u>
1.2. Год постройки:	1982
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	100
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	269
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	4 709,00 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	4 709,00 кв.м.
нежилых помещений:	0 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	5 474,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021г. (с НДС в руб.)
0,00			0,00

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	235 951,80	198 937,10	579 723,50
2019	370 936,06	366 118,92	305 136,20
2020	370 944,60	353 667,18	142 920,78
итого:	977 832,46	918 723,20	1 027 780,48

Финансовый отчет (сводная оухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 9Б за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021г., руб.	Расходы по содержанию МКД с с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	281 010,89	1 784 258,42	1 697 594,72	367 674,59	1 858 285,24
Уборка и очистка лестничных клеток	39 101,30	278 698,16	261 217,44	56 582,02	275 759,04
Уборка и очистка земельного участка	62 145,10	398 164,75	378 392,96	81 916,89	397 251,24
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 044,24	6 799,05	6 453,44	1 389,85	3 610,80
Благоустройство придомовой территории	3 416,64	22 089,34	20 979,01	4 526,97	22 038,12
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	44 175,68	280 609,02	267 039,11	57 745,59	280 279,68
Механизированная уборка территорий от снега	9 183,02	75 181,32	70 210,95	14 153,39	119 417,22
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	45 339,19	277 540,41	265 359,81	57 519,79	278 019,36
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	49 932,19	304 447,96	291 248,83	63 131,32	305 143,20
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 040,61	18 605,45	17 798,09	3 847,97	18 647,64
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	1 843,98	11 275,86	10 786,58	2 333,26	11 301,60
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 491,43	15 223,42	14 562,94	3 151,91	15 257,16
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ		659,69	52,61	607,08	659,26
Государственная проверка приборов учёта	1 708,75	-6 798,60	-5 089,85		0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	6 792,76	43 975,99	42 046,12	8 722,63	44 094,96
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 049,42	2 995,29	3 650,32	394,39	4 201,86
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 898,45	13 341,63	11 532,13	3 707,95	27 369,45
Водоотведение при содерж.общего имущества	2 312,10	15 224,44	14 266,08	3 270,46	10 732,17
Электрэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	5 536,03	26 225,24	27 088,15	4 673,12	44 502,48
Текущий ремонт общего имущества	58 732,44	369 848,10	353 667,18	74 913,36	142 920,78
Управление МКД	47 894,66	295 994,41	283 112,40	60 776,67	296 667,00
Отопление	34 268,39		11 374,50	22 893,89	0,00
Горячее водоснабжение	24 916,44		3 551,92	21 364,52	0,00
Холодное водоснабжение	8 758,24		1 292,03	7 466,21	0,00
Водоотведение	14 519,57		1 615,39	12 904,18	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	3 203,48	133,24	1 186,64	2 150,08	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	1 902,59	197,36	403,89	1 696,06	0,00
Итого	475 206,70	2 450 431,53	2 353 798,67	571 839,56	2 297 873,02
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	475 206,70	2 450 431,53	2 353 798,67	571 839,56	2 297 873,02

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр